

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 25.02.2026 nr 10-6/753

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **16.03–29.03.2026 Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel Leppneeme külas, Põlendiku planeeringuala, Ees-Mihkli, Taga-Mihkli katastriüksuste ning Kuusiku tee L1 ja Piirikivi tee L1 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku.**

Detailplaneeringusse on hõlmatud järgmised katastriüksused: Vainu tee (89001:003:0804), Piirikivi tee 15 (89001:003:0802), Piirikivi tee 16 (89001:003:0803), Vainu tee 12 (89001:003:0788), Vainu tee 13, (89001:003:0789), Vainu tee 14 (89001:003:0791), Vainu tee 15 (89001:003:0792), Vainu tee 16 (89001:003:0794), Vainu tee 17 (89001:003:0795), Vainu tee 18 (89001:003:0796), Vainu tee 19 (89001:003:0797), Vainu tee 20 (89001:003:0798), Vainu tee 21 (89001:003:0799) ja Vainu tee 22 (89001:003:0801), Ees-Mihkli (89001:003:3390) ja Taga-Mihkli (89001:003:3400) ning Piirikivi tee L1 (89001:001:0800) ja Kuusiku tee L1 (89001:001:0786).

Planeeringuala suurus on ~6,5 ha ja see asub Leppneeme küla idaosas, planeeringualast lääne pool on mets, idas elamud. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, detailplaneeringuga muudetakse planeeringualal kehtivat Põlendiku maaüksuse detailplaneeringut (kehtestati 12.06.2001), millega planeeriti 11 elamukrunti, 1 maatulundusmaa krunt ja 1 teekrunt. Kõik kehtiva detailplaneeringu kohased krundid on moodustatud.

Detailplaneeringuga on planeeritud endisele Põlendiku maaüksusele 10 üksikelamukrunti ja Ees-Mihkli katastriüksusele 1 üksikelamukrunt. Lisaks on planeeringualal olemasolevate teedega kokku 7 teekrunti, 1 haljasala krunt ja 1 ärikrunt (40 m<sup>2</sup>), kus asub Tammneeme liitsihi ülemine märk. Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige planeeringuala elamukruntide ehitusõiguse määramine viisil, mis tagab võrreldes kehtiva detailplaneeringuga väärtusliku kõrghaljastuse säilimise. Selleks vähendatakse detailplaneeringuga mõnevõrra hoonete ehitisealust pinda ja nähakse ette isikliku kasutusõiguse alad kõrghaljastuse säilimise tagamiseks. Elamukruntide suurused jäävad vahemikku 3300 m<sup>2</sup>–4263 m<sup>2</sup>, kruntidele on lubatud ehitada 1 üksikelamu ja 1 abihoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 330 m<sup>2</sup>, elamute suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m, abihoonetel 5 m.

**Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku materjalid on digitaalselt kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt alates 16.03:**

<https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/eskiisid-avalikul-valjapanekul#leppneeme-kulas-pol>

**Arvamused detailplaneeringu eskiislahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.**

**Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E-R kl 10–20, L–P kl 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.**

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil [anne.siitan@viimsi.ee](mailto:anne.siitan@viimsi.ee) või telefonil +372 602 8822.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan  
planeeringute spetsialist